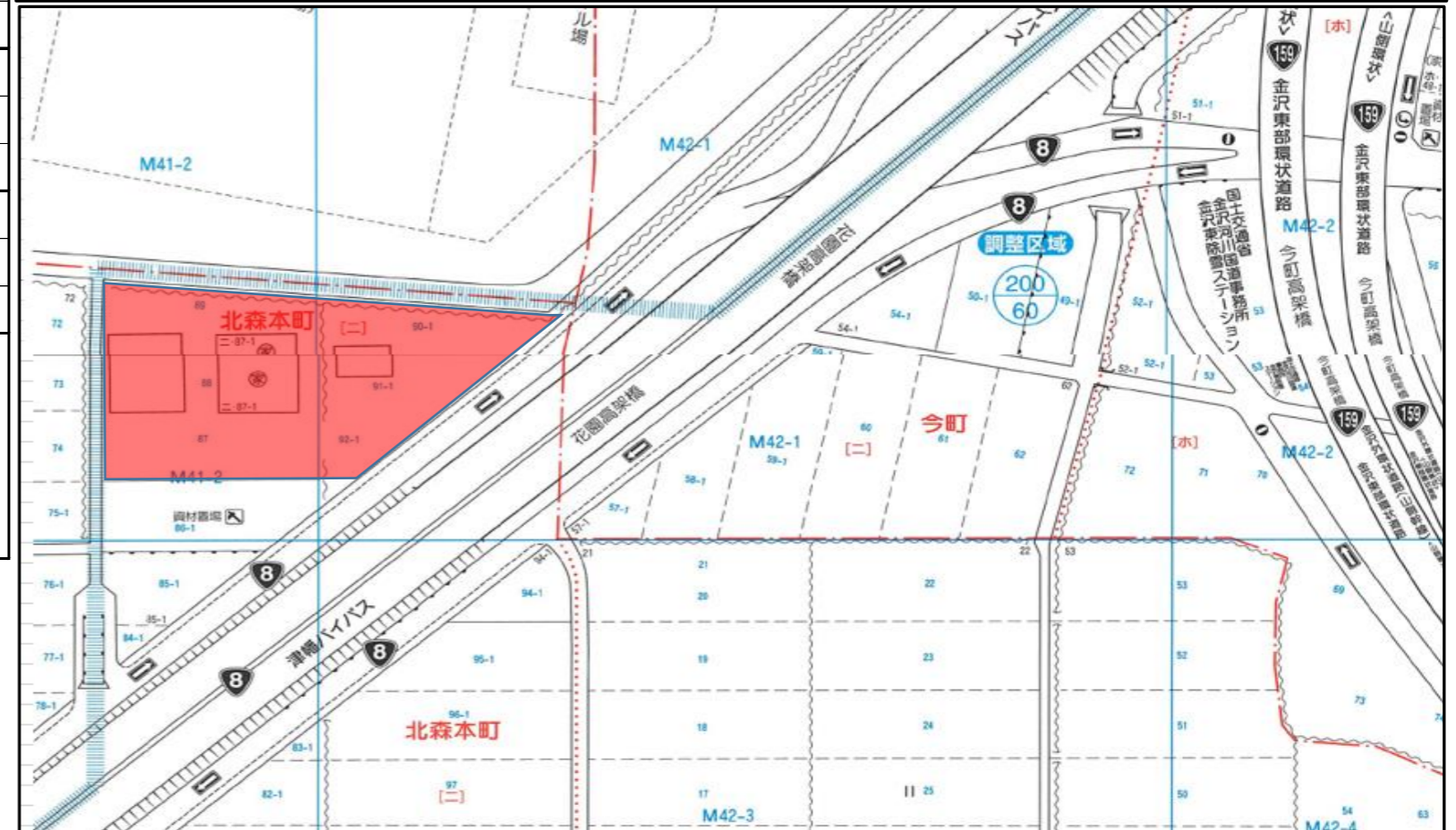


物件案内書

物件種別	工場(事業用)		取引形態	仲介	
売買価格	総額 ¥140,000,000				
	土地****	負担金****			
	建物****	坪単価****			
土地	所在地	金沢市北森本町二87番1、87番2、88番、90番1、90番4			
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	4063.53㎡	面積	1229.21坪	
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員	北約5.6m	幅員	南東約47.0m	
	種類	公道	種類	国道	
	間口	北約101.0m	間口	南東約63.2m	
	他接道	水路・農道あり			
	通学区域	森本小学校・森本中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし	排水: 浄化槽	
その他					
建物	88番	種別	事務所・展示場	年月日	平成5年3月16日
		延床	1334.26㎡	延床	403.61坪
		構造	鉄骨造3階建て	駐車場	***
	附属	種別	工場	年月日	
		延床	1389.98㎡	延床	420.46坪
		構造	鉄骨造2階建て	駐車場	***
	90番1	種別	店舗・事務所	年月日	平成5年6月11日
		延床	298.08㎡	延床	90.16坪
		構造	木造2階建て	駐車場	***
備考	市街化調整区域の為、都市計画法第34条等に基づく許可が必要となり、事前に金沢市建築指導課との打合せが必要になります。				



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
 携帯 090-9760-7115
 ☒ info@yf-k.jp